

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 07 OCTOBRE 2019 (18H30)**

**Président** : Monsieur FONTERAY Jean-Luc, Maire

**Présents** : Monsieur BURTEAU Gilles - Mesdames BERTRAND Catherine - DESBAS Cathy - Monsieur MALDEREZ Alain - Mesdames COURTOIS Nadine - MENDEZ Emmanuelle - VIARD Marie-Laure - Monsieur THEVENOUD Guy - Madame BAILLY Monique - Monsieur MOREAU Didier

**Excusé** : Monsieur MEUNIER Julien

**Absents** : Madame THOMAS Céline - Monsieur BARITEL Cédric

Monsieur MALDEREZ Alain est désigné secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal approuve le compte-rendu de la séance du 29 août 2019.

**- FINANCES : INTERVENTION DE NOTRE TRESORIER L VOISIN :**

Au vu de la fiche financière 2018 éditée par la DFIP, M Voisin, trésorier, commente la situation et les ratios tant en situation financière qu'en fiscalité.

**- RAPPORT D'ACTIVITE 2018 SIRTOM :**

L'Adjoint, Gilles BURTEAU, présente le rapport sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers de l'année 2018 rédigé par le SIRTOM et adopté par le Comité syndical.

Ce rapport est à disposition des usagers en mairie.

**- VENTES CEE :**

L'Adjoint, Alain MALDEREZ, présente au Conseil Municipal le résultat de la consultation pour la vente de Certificats d'Economie d'Energie (CEE).

Le Conseil Municipal décide de vendre le volume disponible de 1 504 862 kWh Cumac de CEE à la SARL ACT Commodities B.V, pour un montant total de 13 694.24 € (soit 0.91 centimes d'euro l'unité) et autorise le Maire à signer le dit contrat.

**- CONVENTION PANNEAU EGLISE EDIFICE ROMAN :**

Le Conseil Municipal autorise le Maire à signer la convention proposée par le PETR (Pôle équilibre Territorial et Rural) du Mâconnais Sud Bourgogne pour la fourniture, à titre gratuit, d'un pupitre d'information du public relatif aux édifices romans, afin de valoriser l'église Saint-Antoine de la commune. Ce panneau sera installé au bas de l'escalier.

**- CONSULTATION EXTENSION COMMERCE :**

Le Maire présente le rapport d'analyse des offres de l'architecte. Le Conseil Municipal valide le choix des entreprises les mieux-disantes selon la proposition résultant du règlement de consultation :

Lot 1 : Terrassement - Maçonnerie : BOUHET pour 33 621,12 € HT

Lot 2 : Charpente Couverture Zinguerie : PIGUET pour 5 687,87 € HT

Lot 3 : Menuiseries métalliques: PENIN-JOMAIN pour 6 555,00 € HT

Lot 4 : Plâtrerie Peinture Isolation : GUILLOTIN pour 4 691,00 € HT

Lot 5 : Enduit Façade : PINTO pour 2 280,00 € HT

Lot 6 : Carrelage : BERRY pour 2 759,00 € HT

Lot 7 : Electricité courants forts faibles : MONTEIL pour 2 503,34 € HT

Lot 8 : Plomberie Sanitaires Ventilation : DUTRION-COLAS pour 2 508,82 € HT

Pour un montant total de travaux de 60 606,15 € HT.

Les marchés seront signés avec les entreprises par le Maire dans le cadre de la délégation du Conseil Municipal.

L'acquisition du terrain est en cours avec l'OPAC, les travaux pourraient débuter fin novembre.

**- RENOUVELLEMENT BAUX COMMUNAUX :**

Location du bureau de Poste : Le Conseil Municipal décide de renouveler le bail échu au 19/11/2018 dans les mêmes conditions.

Le Conseil Municipal décide de renouveler les baux à échéance du 11/11/2019 avec le GAEC de la GUYE pour :

- la parcelle F22, d'une surface de 1 ha 47 a 63 ca, au lieudit « Pré de Confle »
  - la parcelle A160, sur une surface de 5 ha 50 ca, au lieudit « Les Buis »
- sur les mêmes bases que précédemment, et autorise le Maire à signer les baux correspondants.

Le Conseil Municipal autorise le Maire à signer l'avenant de résiliation du bail consenti au GIE LMSB à SALORNAY-sur-GUYE pour 200 m<sup>2</sup> sur la parcelle B365 au lieu-dit « Les Crays », à l'échéance du 31 décembre 2019.

**- BILAN ENERGETIQUE :**

L'Adjointe, Catherine BERTRAND, présente le bilan énergétique de l'année 2018 sur le patrimoine de la commune, fourni par l'ATD avec l'évolution depuis 2016.

**- CHANTIERS ET DOSSIERS EN COURS :**

- Grand Pont : les travaux sont terminés ainsi que ceux du mur en bordure de la Gande
- Désensablage des ouvrages sur la Gande et la Guye : les travaux sont terminés
- Sentiers piétons : les travaux sont en cours d'achèvement
- Chantier Sydesl : en cours
- Végétalisation du cimetière : les travaux vont débuter cet automne
- Acquisition de la propriété Grosjean : l'acte notarié sera signé dans les prochaines semaines
- Bibliothèque : l'installation de stores est à l'étude

- Succession MARTIN-DAUVERGNE : Le Conseil Municipal confirme la décision d'acquisition des parcelles C 696 de 10 a 37 ca et C 698 de 14 a 29 ca : l'offre de 4 932 € a été retenue par le Service des Domaines chargé de la succession vacante. Le Conseil Municipal autorise le Maire à signer l'acte notarié à intervenir.

**DECISION MODIFICATIVE** : Le Conseil Municipal autorise le Maire à procéder au virement de crédits nécessaires pour payer la souscription de parts sociales de 1 000 € à Melting Popote.

**- QUESTIONS DIVERSES :**

Le Maire informe le Conseil Municipal :

- de la décision prise, sur délégation du Conseil Municipal, de non préemption suite à la Déclaration d'Intention d'Aliéner N° 10/2019 : reçue le 05/09/19 pour le bâtiment et les terrains cadastrés F 149 -150 - 151 au 7, Grande rue, appartenant à la SCI du Lac à LA VINEUSE-sur-FREGANDE ;
- du début du chantier de construction du laboratoire de transformation alimentaire sur la zone intercommunale de la Courbe ; l'étude du Sydesl pour le renforcement électrique moyenne tension est en cours ;
- de la date du repas annuel des personnes âgées organisé par le CCAS, fixée au jeudi 12 décembre à la salle polyvalente ;
- de la semaine d'animation organisée à la MSAP au bureau de poste ;
- de la parution de la lettre municipale d'ici le 15 octobre.

La prochaine réunion du Conseil Municipal est fixée au jeudi 14/11/2019.